

**Regulamin sprzedaży z wolnej ręki ruchomości JAFRA CONNECT Sp. z o.o.  
z siedzibą w Dobrodzieniu**

zorganizowanej na podstawie Planu restrukturyzacyjnego złożonego w dniu 10 lutego 2021 r. w postępowaniu restrukturyzacyjnym – sanacyjnym JAFRA CONNECT Sp. z o.o. z siedzibą w Dobrodzieniu (46-380), ul. Piastowska 68, KRS: 0000461128, o sygn. akt V GRs 1/20 przed Sądem Rejonowym w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, który to Plan postanowieniem tegoż Sądu z dnia 25 czerwca 2021 r. został zatwierdzony. Plan restrukturyzacyjny przewidywał sprzedaż zbędnych aktywów, w toku postępowania restrukturyzacyjnego oraz po zatwierdzeniu układu. Aktywa te zostały oszacowane w Spisie inwentarza złożonym do akt sprawy postępowania sanacyjnego. Proponowana cena zbycia przedmiotu objętego niniejszym Regulaminem nie jest niższa niż wartość oszacowania określona w Spisie inwentarza. W postępowaniu sanacyjnym JAFRA CONNECT Sp. z o.o. z siedzibą w Dobrodzieniu (zwanej dalej: „Spółką”) zawarto układ z wierzycielami i w dniu 19 sierpnia 2021 r. uprawomocniło się postanowienie Sądu Rejonowego w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, z dnia 23 lipca 2021 r. o zatwierdzeniu tegoż układu.

1. **Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki za cenę nie niższą niż cena minimalna (wywoławcza) 140.000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych i 00/100) - w razie obowiązku podatkowego VAT cena netto zostanie powiększona o podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej na dzień danej płatności - jest następująca ruchomość:**

**Obrabiarka CNC Morbidelli Author 600 L**

- 2004 rok produkcji
- maszyna może pracować w czterech XYZC
- maszyna może pracować max. na osiem pól roboczych
- obszar roboczy maszyny: X 5300 mm, Y 1600 mm, Z 160 mm
- magazynek na 12 sztuk narzędzi
- 4 belki na jednym polu roboczym
- laser do ustawiania ssawek
- uchwyt narzędzia HSK 63
- Xilog plus
- max obroty wrzeciona 18 000 –

zwana dalej również: „*ruchomością*”; „*maszyną CNC*” lub „*Przedmiotem sprzedaży*”. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu są zdjęcia ruchomości oraz Deklaracja zgodności.

2. Sprzedaż odbywa się z wolnej ręki **w drodze pisemnego przetargu ofertowego.**
3. Sprzedaż organizuje i przeprowadza Nadzorca wykonania układu Jarosław Kaczmarek wyznaczony uprzednio jako zarządca w postępowaniu sanacyjnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie sygn. akt V GR 3/20.
4. **Maszyna CNC jest przedmiotem zabezpieczenia ustanowionego na rzecz wierzyciela Spółki - Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. tytułem zabezpieczenia spłaty udzielonej pożyczki, w związku z czym celem zwolnienia w.w. zabezpieczenia cena netto ze sprzedaży ruchomości w ramach niniejszego przetargu winna zostać wpłacona na rachunek bankowy Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. wskazany w punkcie nr 20 niniejszego Regulaminu.**
5. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty zakupu na przedmiotową ruchomość.**

6. Oferty powinny być składane pisemnie, z dopiskiem na kopercie "Przetarg na ruchomość JAFRA CONNECT sp. z o.o." lub drogą elektroniczną na adres e-mail: jaroslaw.kaczmarek@codexline.com.

**a) Oferta musi zawierać:**

- dokładne oznaczenie składającego ofertę zawierające:  
w przypadku osób fizycznych, w tym przedsiębiorców - imię i nazwisko, firmę oferenta, adres korespondencyjny, NIP/ PESEL, nr telefonu, e-mail;  
w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: firmę/nazwę oferenta, adres siedziby, NIP, KRS, adres korespondencyjny, nr telefonu, e-mail, osoby upoważnione do reprezentacji;
- dokładne określenie Przedmiotu oferty;
- proponowaną cenę nabycia nie niższą niż cena minimalna (wywoławcza) netto wyrażona cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie);
- numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

**b) Do oferty należy ponadto dołączyć:**

- oświadczenie o zapoznaniu się z Oferentą z Regulaminem sprzedaży i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym Przedmiotu sprzedaży i braku zastrzeżeń w tym zakresie;
- oświadczenie o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty - do zawarcia w terminie określonym przez Nadzorcę wykonania układu umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny przed zawarciem umowy sprzedaży - w terminie 3 dni od dnia wyboru jego oferty;
- oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą;
- potwierdzenie uiszczenia wadium;
- wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej- dotyczy oferentów osób fizycznych będących przedsiębiorcami;
- odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym;
- dokumenty umocowujące do działania w imieniu oferenta- jeśli działa przez pełnomocnika lub reprezentanta.

**c) Przy dokonywaniu wyboru oferty nie będą brane pod uwagę oferty:**

- nieczytelne lub ze skreśleniami,
- zawierające więcej niż jedną cenę za Przedmiot sprzedaży,
- z ceną niższą niż cena minimalna (wywoławcza),
- nie zawierające danych lub dokumentów wymaganych niniejszym Regulaminem,
- warunkowe lub z zastrzeżeniami.

**d) Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszym Regulaminem załącznikami musi być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.**

**e) Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę.**

**7. Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 14.000,00 zł (10% ceny minimalnej netto). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółki o nr: 42 1050 1142 1000 0090 3019 6894 w ING Banku Śląskim. Wadium zabezpiecza zawarcie umowy sprzedaży oraz zapłatę całej ceny.**

8. W chwili otrzymania przez Spółkę kwoty VAT ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, wadium wybranego Oferenta zalicza się na poczet kwoty VAT ceny sprzedaży.
9. Oferentom niewybranym oraz Oferentom, których oferty nie zostały wzięte pod uwagę, zwraca się wadium w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
10. Wadium jest złożone, jeżeli **przed upływem terminu do składania ofert, środki pieniężne znajdować się będą na wskazanym wyżej numerze rachunku bankowego Spółki.**
11. Nadzorca wykonania układu zatrzymuje wadium jeżeli Nabywca Przedmiotu postępowania nie płaci Ceny sprzedaży w terminie lub uiścił ją jedynie w części, dwukrotnie nie stawia się w wyznaczonym terminie i miejscu w celu zawarcia Umowy sprzedaży albo w inny sposób uchyła się od zawarcia Umowy sprzedaży.
12. Oferty należy składać do dnia **07.08.2023 r. do godz. 15.00** bezpośrednio w Kancelarii Nadzorca wykonania układu – kwalifikowanego doradcy restrukturyzacyjnego Jarosława Kaczmarka we Wrocławiu (adres ul. Bonczyka 6/2, 51-138 Wrocław) lub drogą pocztową / kurierem na wskazany wyżej adres lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: [jaroslaw.kaczmarek@codexline.com](mailto:jaroslaw.kaczmarek@codexline.com). **O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do Kancelarii lub na w.w. adres e-mail.**
13. Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Nadzorca wykonania układu w dniu 08.08.2023 r. o godz. 11:00.
14. Oferty wiążą do 10 dni od wyboru oferty lub do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
15. **O wyborze oferty decydować będzie najwyższa zaoferowana cena za Przedmiot sprzedaży równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej.**
16. W przypadku złożenia ofert równorzędnych przez dwóch lub więcej Oferentów na zakup Przedmiotu sprzedaży, Nadzorca wykonania układu zwróci się w dniu otwarcia ofert do tychże Oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej z zapytaniem czy Oferent składa ofertę wyższą niż cena dotychczas przez niego zaoferowana (kontrofertę) oraz wskazuje termin na złożenie kontroferty, który nie może być dłuższy niż dwa dni od dnia otwarcia ofert. O wyborze oferty decydować będzie wówczas najwyższa zaoferowana cena. Jeżeli w wyniku procedury kontroferty nie dojdzie do wyłonienia oferty z najwyższą ceną, procedura kontroferty może być ponawiana aż do skutku tj. wyłonienia oferty z najwyższą proponowaną ceną. Za oferty równorzędne uważa się ofertę zawierającą cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią tożsame bądź niższe od niej o nie więcej niż 2% tej ceny netto.
17. Przedmioty sprzedaży można oglądać na terenie zakładu produkcyjnego Jafra Connect Sp. z o.o. w miejscowości Karnice (gmina Żmigród) po uprzednim umówieniu telefonicznym pod nr tel: 512 422 564 lub 512 422 409; lub e-mailowo: [miroslaw.kusztelak@jafra.pl](mailto:miroslaw.kusztelak@jafra.pl).
18. Rozstrzygnięcie co do wyboru oferty stwierdzone zostanie protokołem.
19. Oferent, którego Oferta została wybrana **zobowiązany jest uiścić całą zaoferowaną cenę w terminie 3 dni od dnia wyboru jego oferty.**
20. Oferent, którego Oferta została wybrana zobowiązany jest uiścić zaoferowaną cenę netto przelewem na rachunek bankowy Agencji Rozwoju Przemysłu w Banku Polska Kasa Opieki S.A., Oddział banku VIII O. w Warszawie o nr 17 1240 1112 1111 0000 0165 3845. Należy podatek VAT (pomniejszony o uprzednio wpłacone wadium) natomiast Oferent jest zobowiązany wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki o nr: 42 1050 1142 1000 0090 3019 6894 w ING Banku Śląskim. Po otrzymaniu w.w. ceny netto Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. złoży oświadczenie o zwolnieniu Przedmiotu sprzedaży spod zabezpieczenia jej wiarygodności wobec Spółki.

21. **Zawarcie umowy sprzedaży, przejście własności i wydanie rzeczy nastąpi po dokonaniu zapłaty w całości ceny przez Oferenta.** Nabywca obowiązany jest odebrać zakupiony towar nie później niż w terminie 5 dni od dokonania zapłaty, po uprzednim ustaleniu terminu ze Sprzedającym. Załadunek i transport zakupionej ruchomości odbywa się na koszt Oferenta.
22. W przypadku braku zapłaty ceny nabycia przez Oferenta, którego oferta została wybrana w terminie określonym w pkt 19, jego oferta przestaje wiązać, a Nadzorcy wykonania układu może w terminie 2 dni przyjąć ofertę oferenta, który zaproponował drugą pod względem wysokości cenę za Przedmiot sprzedaży. W takim przypadku pkt 19, 20 i 21 Regulaminu ma odpowiednie zastosowanie.
23. Brak zapłaty ceny nabycia przez wybranego oferenta powoduje nadto jego wykluczenie z udziału w kolejnym przetargu oraz uczestniczenia w jakiegokolwiek innej formie sprzedaży ruchomości JAFRA Connect Sp. z o.o.
24. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami masy sanacyjnej lub Jafra Connect Sp. z o.o. z siedzibą w Dobrodzieniu.
25. Nadzorca wykonania układu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bądź zmiany Regulaminu bez podania przyczyny w każdym czasie.
26. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.
27. Nadzorca wykonania układu nie odpowiada za wady ukryte Przedmiotu sprzedaży. Rękojmia za wady fizyczne i prawne Przedmiotu sprzedaży jest wyłączona. Przedmiot sprzedaży nie jest objęty gwarancją.
28. W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisu art. 66–71 k.c.

Szczegółowe informacje o Przedmiocie sprzedaży można uzyskać telefonicznie pod numerem tel. 512 422 564 lub 512 422 409 w dni robocze pn – pt w godzinach od 9:00 do 15:00. lub e-mailowo: [mirosław.kusztelak@jafra.pl](mailto:mirosław.kusztelak@jafra.pl). Informacje o przetargu można uzyskać pod nr telefonu Kancelarii doradcy restrukturyzacyjnego Jarosława Kaczmarek: 713220085. Informacje są również dostępne na stronach [www.codexline.com](http://www.codexline.com), [www.upadlosci24.pl](http://www.upadlosci24.pl).

Załączniki:

- zdjęcia ruchomości;
- Deklaracja zgodności.

Wrocław, dnia 04 lipca 2023 r.

**KWALIFIKOWANY DORADCA  
RESTRUKTURYZACYJNY**  
nr licencji 137  
**Jarosław Kaczmarek**