

**Regulamin postępowania w przedmiocie sprzedaży ruchomości  
wchodzących w skład masy upadłości PW Pro Service sp. z o.o. w upadłości**

**I. Forma i przedmiot sprzedaży**

**§ 1.**

1. Sprzedaż organizowana i przeprowadzana jest w formie przetargu przez Syndyka Masy Upadłości PW Pro Service Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Namysłowie, działając pod nadzorem Sędziego - Komisarza Sądu Rejonowego w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, w sprawie o sygn. akt V GUp 65/17 oraz przy udziale Rady Wierzycieli PW PRO-SERVICE Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Namysłowie.
2. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości wymienione w załączniku do niniejszego Regulaminu, zawierającym także ceny minimalne (ceny wywoławcze) poszczególnych ruchomości.

**II. Warunki oferty**

**§ 2.**

1. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w niniejszym Regulaminie, w szczególności zawierać powinna:
  - a) nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) oferenta oraz datę sporządzania oferty,
  - b) dokładne określenie przedmiotu oferty,
  - c) proponowaną cenę zakupu za daną ruchomość, nie niższą niż cena wywoławcza wyrażoną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie),
  - d) telefon kontaktowy, adres mailowy i adres do doręczeń, na który syndyk może kierować korespondencje.
2. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
3. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ruchomości – PW PRO-SERVICE Sp. z o.o. w upadłości”.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi przez syndyka załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
5. Można składać ofertę na zakup jednej, kilku lub wszystkich ruchomości. Należy wówczas określić osobno proponowaną cenę zakupu za poszczególną ruchomość.

**§ 3.**

1. Do oferty należy dołączyć następujące oświadczenia oferenta:
  - a) o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - b) o związaniu ofertą do upływu 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
  - c) o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty - do zawarcia w terminie określonym przez syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny,
  - d) o braku zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży,
  - e) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą,
  - f) stanowiące, że Oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt 3 tiret pierwszy niniejszego paragrafu;
2. Oprócz oświadczeń, wskazanych w ust. 1, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
  - a) wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – dotyczy oferentów osób fizycznych będących przedsiębiorcami,
  - b) odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym,
  - c) kserokopie dowodu osobistego – dotyczy oferentów niebędących przedsiębiorcami.
3. Odrzucane będą oferty:
  - złożone przez Syndyka Masy Upadłości, Sędziego-Komisarza, reprezentantów (w tym pełnomocników) Upadłego oraz ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu;

- niespełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, niekompletne, w tym nie zawierające oświadczeń, o których mowa w pkt 2 powyżej, a także z zaoferowaną ceną sprzedaży w kwocie niższej od ceny minimalnej na poszczególną ruchomość;
- warunkowe, nieczytelne lub z zastrzeżeniami.

#### §4.

1. **Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 lutego 2024 r. do godz. 15:00** bezpośrednio w siedzibie Syndyka Masy Upadłości przy ul. Ks. Norberta Bonczyka 6/2, 51-138 we Wrocławiu lub za pośrednictwem innych podmiotów (np. operatora pocztowego, kuriera) przesyłając na podany powyżej adres Kancelarii Syndyka. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera, o zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty.
2. **Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka w dniu 6 lutego 2024 r. o godz. 11:00.**
3. Oferty wiążą do 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu poprzez wybór oferty lub do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

### III. Przetarg

#### § 5.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.
3. Wyboru oferty dokonuje syndyk.

#### § 6.

1. Część jawną przetargu Syndyk przeprowadza w obecności Oferentów (jeżeli się stawią) przy udziale powołanej przez siebie Komisji Przetargowej, w skład której wchodzi Syndyk jako Przewodniczący.
2. Nieobecność Oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
3. W części jawnej Komisja:
  - a) stwierdza prawidłowość obwieszczenia o przetargu,
  - b) ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu
  - c) sporządza listę obecności przedstawicieli oferentów.
4. Po zakończeniu części jawnej, syndyk przystępuje do części niejawnej.

#### § 7.

1. W niejawnej części przetargu syndyk:
  - a) ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego,
  - b) dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w postanowieniach niniejszego Regulaminu,
  - c) wybiera ofertę najkorzystniejszą na poszczególną ruchomość albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta.
2. Podstawowym kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena za daną ruchomość równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej.
3. W przypadku wpłynięcia kilku ofert na daną ruchomość, wiążąca pozostaje oferta zawierająca najwyższą cenę.
4. Syndyk zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę nabycia na daną ruchomość.

#### § 8.

Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, w tym:

- a) opis przedmiotu przetargu,
- b) imię i nazwisko lub nazwę oferentów biorących udział w przetargu,
- c) proponowane ceny,
- d) informację o spełnieniu przez oferentów warunków przetargu,
- e) uzasadnienie odrzucenia oferty,
- f) wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru,
- g) zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.

#### § 9.

1. Ogłoszenie wyniku przetargu nastąpi niezwłocznie po jego zakończeniu. Oferenci, zostaną powiadomieni o rozstrzygnięciu przetargu e-mailowo lub listownie.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, zostaje poinformowany o wyborze jego oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży oraz wydania rzeczy.

### IV. Umowa z wybranym oferentem

#### § 10.

Z oferentem wybranym, syndyk zawiera w formie pisemnej umowę sprzedaży w terminie przez siebie wskazanym, nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty wyboru oferty. Syndyk może wydłużyć termin zawarcia umowy sprzedaży. Syndyk wydaje przedmiot sprzedaży w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że strony ustalą inny termin.

#### § 11.

1. Jeżeli wybrany oferent uchylił się w wyznaczonym przez Syndyka terminie od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny, Syndyk może wykluczyć go ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu na ten sam lub inny przedmiot lub prowadzenia sprzedaży w innej formie wybranej przez Syndyka tego samego lub innego przedmiotu, w tym lub innych postępowaniach. Oferta złożona przez takiego oferenta podlega odrzuceniu.
2. W przypadku nie zawarcia umowy z wybranym przez syndyka w przetargu oferentem, syndyk dokonuje wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty albo ogłasza nowy pisemny przetarg. Syndyk może wybrać inny tryb poszukiwania nabywcy.

#### § 12.

1. Wybrany Oferent jest obowiązany uiścić całą cenę sprzedaży w terminie najpóźniej 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 62 1090 2590 0000 0001 3471 4615
2. Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy upadłej spółki.
3. Nieuiszczenie przez wybranego oferenta w terminie ceny sprzedaży, niezawarcie przez niego w terminie umowy sprzedaży lub jeśli wybrany oferent w inny sposób uchylił się od zawarcia Umowy sprzedaży uprawnia syndyka do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży. W takiej sytuacji oferent wybrany wykluczony zostaje z ewentualnych dalszych przetargów organizowanych przez syndyka na ten lub inny przedmiot w tym lub innym postępowaniu upadłościowym.

#### § 13.

Syndyk nie odpowiada za stan prawny i fizyczny Przedmiotów sprzedaży. Rękojmia za wady przedmiotów przetargu zostaje wyłączona.

#### § 14.

W razie gdyby nie wpłynęły żadne ważne oferty zakupu na dany przedmiot sprzedaży, przetarg został unieważniony lub nabywca uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, przedmiot ten będzie sprzedawany przez syndyka w drodze kolejnego przetargu pisemnego bądź w innym wybranym przez niego trybie.

### V. Informacje dodatkowe

#### § 15.

1. Wszelkie koszty sporządzenia Umowy sprzedaży, w tym podatki i inne ponosi Nabywca przedmiotu sprzedaży.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do zmiany warunków tego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz zmiany Regulaminu sprzedaży bez podania przyczyny.
3. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami masy upadłości lub Upadłego.
4. Szczegółowe informacje o Przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod nr telefonu 71 3220085, adres e-mail: kancelaria@codexline.com, strona internetowa: [www.codexline.com](http://www.codexline.com).

5. W sprawach nieobjętych niniejszy Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa upadłościowego oraz Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisu art. 66–71 k.c.

## VI. Klauzula informacyjna § 16.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Syndyk informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych zawartych w ofertach oraz przekazanych w trakcie Sprzedaży przez Oferentów (dane osobowe) jest doradca restrukturyzacyjny Jarosław Kaczmarek, e-mail: jaroslaw.kaczmarek@codexline.com.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO w celu związanym z prowadzoną na podstawie niniejszego Regulaminu Sprzedażą.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty:
  - a. którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa upadłościowego
  - b. uczestniczące w Sprzedaży - w zakresie danych przetwarzanych w trakcie posiedzenia jawnego na którym przeprowadzany będzie przetarg i aukcja;
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia Sprzedaży.
5. Podanie danych osobowych dotyczących bezpośrednio Oferenta jest dobrowolne, lecz bez ich podania nie jest możliwe wzięcie udziału przez Oferenta w postępowaniu;
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane posiada:
  - podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przetargu lub aukcji, zmianą postanowień Umowy Sprzedaży oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. Z uwagi na to, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych umieszczonych w ofertach jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO osobie, której dane osobowe są przetwarzane nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych

Wrocław, dnia 22 stycznia 2024 r.

**SYNDYK**  
nr lic. 137

Jarosław Kaczmarek

Załącznik: Wykaz ruchomości z cenami minimalnymi netto za poszczególne ruchomości.

Lp.	Nazwa	Ilość [szt.]	Cena jedn. netto [zł]	Wartość sprzedaży netto [zł]
1	Aparat telefoniczny CISCO 7931	3	2,00	6,00
	Suma			6,00